



**ГЕОИД**

**Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»**

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (982) 111 29 16

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

**Заказчик - Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»**

**Документация по планировке территории (проект межевания)  
кадастрового квартала 11:05:0106014.**

**Проект межевания территории.  
Основная часть.**

**Том 1.**

Управляющий ООО «Геоид»

\_\_\_\_\_ /Ярославцев В.В.

Разработал

\_\_\_\_\_ /Спирова Е.В.


г. Челябинск

2021 г.



№ п/п	Наименование	Стр.
	<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть</b>	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках	4
5.1	Экспликация земельных участков	5
5.2	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)	11
5.3	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)	15
5.4	Ведомость земельных участков, исключаемых из проекта межевания территории	16
5.5	Установление публичных сервитутов и иных обременений	17
6	Правовой статус объектов межевания	18
	<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть</b>	
7	Чертеж межевания территории	19
	<b>Приложения</b>	21

Согласовано

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Спирина Е.В.			07.21		П	1	1
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21				
							 <b>ГЕОИД</b>		

## 1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 0307200030621000737 от 15.06.2021, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Объектом работ является кадастровый квартал 11:05:0106014, расположенный в г Сыктывкар, Республика Коми.

## 2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

## 3. Исходные данные.


– Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482 (в редакции от 28.05.2020 г. №49/2020-693);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденные решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в редакции от 28.05.2020 № 49/2020-694);

– Кадастровый план территории на квартал 11:05:0106014 от 31.05.2021 КУВИ-002/2021-64649626;

– Постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» «О подготовке документации по планировке территории» от 07.07.2021 №7/2043.

Согласовано

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спирина Е.В.			07.21	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21		П	1	16
						 ГЕОИД			

#### 4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 11:05:0106014, расположенного в г Сыктывкар, Республика Коми.

Площадь территории проектирования составляет 18,34 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденным решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в редакции от 28.05.2020 № 49/2020-694), территория кадастрового квартала 11:05:0106014 расположена в зонах Ж-3 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)», О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона)», Р-1 «Зона парков, скверов, садов, бульваров», ИТ-2.5 «Зона улично-дорожной сети», А «Зона акваторий».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК Сыктывкарская.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 11:05:0106014, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

#### 5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо образовать 12 земельных участков, уточнить 4 земельных участка, исправить реестровые ошибки 4 земельных участков. Запроектировано перераспределение 2 земельных участков с землями общего пользования.

Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ8, :ЗУ9 относятся к территориальной зоне ИТ-2.5 - «Зона улично-дорожной сети».

Образуемый земельный участок :ЗУ3 относится к территориальной зоне О-1- «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона)».

Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ4, :ЗУ10 относятся к территориальной зоне Р-1 «Зона парков, скверов, садов, бульваров».

Образуемые земельные участки :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ11, :ЗУ12 относятся к территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-21-ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 5.1 Экспликация земельных участков

Таблица 1

### Ведомость проектируемых земельных участков (1этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	11:05:0106014:22	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы	100		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
2	11:05:0106014:184	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы	1966		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
3	11:05:0106014:1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы, дом 2	1424	1424	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
4	11:05:0106014:15	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы, 4, на земельном участке расположено здание - жилой дом	704	739	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
5	11:05:0106014:10	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы, дом 5	1116		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
6	11:05:0106014:4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы, 6	839	885	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
7	11:05:0106014:54	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы, д. 7	772		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
8	11:05:0106014:50	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы, 9	1067		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
9	11:05:0106014:9	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Свободы, з/у 11	1183		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
10	11:05:0106014:49	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы, 11	122		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
11	11:05:0106014:42	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы, д. 12	466		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
12	11:05:0106014:3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Горького, 2	9083		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для объектов общественного-делового значения
13	11:05:0106014:6	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Горького, 2/2	147	152	Исправление реестровой ошибки	Для размещения иных объектов промышленности,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						07-21-ПМ		Лист
								3

						энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
14	11:05:0106014:183	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Кутузова, 1	19403		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения административных зданий
15	11:05:0106014:23	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кутузова	100		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
16	11:05:0106014:5	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кутузова, 5	5152		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для стоянок автомобильного транспорта
17	11:05:0106014:12	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова	11083	11083	Уточнение границ	Для объектов общественно-делового значения
18	11:05:0106014:16	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Кирова, 1	23674		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов
19	11:05:0106014:17	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Кирова, 1/1	6586		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов
20	11:05:0106014:41	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова, 3	1085	1178	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
21	11:05:0106014:13	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова, 5	1724	1827	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
22	11:05:0106014:52	Республика Коми, г. Сыктывкар	4651		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения гидротехнических сооружений
23	:3У1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Кутузова		2202	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
24	:3У2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова		6551	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
25	:3У3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы		2857	Образование из муниципальных земель	Земельные участки (территории)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							4

						общего пользования
26	:ЗУ4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы		8402	Образование из муниципальных земель	Парки культуры и отдыха
27	:ЗУ5	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы		1030	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
28	:ЗУ6	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы		1113	Образование из муниципальных земель	Для индивидуального жилищного строительства
29	:ЗУ7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова		584	Образование из муниципальных земель	Благоустройство
30	:ЗУ8	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова		240	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
31	:ЗУ9	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Горького		1164	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
32	:ЗУ10	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы		2629 2	Образование из муниципальных земель	Парки культуры и отдыха
33	:ЗУ11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы		2194	Образование из муниципальных земель	Благоустройство территории
34	:ЗУ12	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы		1673	Образование из муниципальных земель	Благоустройство территории
35	:ЗУ13	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы		2721	Образование из муниципальных земель	Благоустройство территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-21-ПМ						5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	11:05:0106014:22	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы	100		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
2	11:05:0106014:184	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы	1966		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
3	11:05:0106014:1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы, дом 2	1424		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
4	11:05:0106014:15	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы, 4, на земельном участке расположено здание - жилой дом	739	754	Перераспределение	Для индивидуальной жилой застройки
5	11:05:0106014:10	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы, дом 5	1116		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
6	11:05:0106014:4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы, 6	885	950	Перераспределение	Для индивидуальной жилой застройки
7	11:05:0106014:54	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы, д. 7	772		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
8	11:05:0106014:50	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы, 9	1067		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
9	11:05:0106014:9	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Свободы, з/у 11	1183		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
10	11:05:0106014:49	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы, 11	122		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
11	11:05:0106014:42	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы, д. 12	466		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
12	11:05:0106014:3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Горького, 2	9083		Сохраняемый в границах	Для объектов общественного-делового значения
13	11:05:0106014:6	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Горького, 2/2	152		Сохраняемый в границах	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							6





## 5.2 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

система координат МСК Сыктывкарская

Таблица 3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>11:05:0106014:1</b>		
1	14653.42	16118.09
2	14652.23	16121.02
3	14682.42	16130.36
4	14699.47	16089.96
5	14668.06	16079.43
6	14662.53	16095
7	14658.85	16104.48
8	14658.2	16104.27
9	14655.92	16109.38
10	14654.7	16114.25
1	14653.42	16118.09
<b>11:05:0106014:12</b>		
1	14519.93	16008.22
2	14521.18	16008.32
3	14574.13	16012.42
4	14602.92	16014.65
5	14666.67	16019.59
6	14674.74	15942.14
7	14644.75	15939.17
8	14644.71	15939.53
9	14643.35	15950.83
10	14630.36	15949.29
11	14631.68	15938.31
12	14631.73	15937.89
13	14558.3	15930.62
14	14527.6	15952.7
1	14519.93	16008.22
<b>11:05:0106014:4</b>		
1	14637.16	16113.74
2	14617.25	16106.38
3	14620.07	16098.61
4	14627.13	16080.12
5	14631.72	16067.81
6	14651.92	16074.02
1	14637.16	16113.74
<b>:3У10</b>		
1	14703.59	16299.29
2	14649.63	16275.13
3	14617.99	16336.46
4	14563.68	16433.42
5	14702.84	16465.95

6	14704.49	16462.17
7	14710.21	16437.04
8	14712.95	16407.23
9	14716.51	16352.74
10	14724.83	16300.77
1	14703.59	16299.29
<b>11:05:0106014:11</b>		
11	14693.93	16422.22
12	14701.33	16428.95
13	14708.07	16421.57
14	14700.66	16414.82
11	14693.93	16422.22
<b>11:05:0106014:15</b>		
15	14744.35	16160.73
16	14749.63	16128.29
17	14765.23	16059.31
18	14774.18	16013.66
19	14782.20	15943.25
20	14794.36	15900.04
21	14789.19	15899.49
22	14768.90	16000.00
23	14748.56	15995.70
24	14734.80	15992.64
25	14733.96	15998.49
26	14730.26	16024.21
27	14726.50	16038.02
28	14718.80	16066.24
29	14699.95	16135.40
30	14682.42	16130.36
31	14682.29	16140.79
32	14682.23	16146.39
33	14690.33	16148.85
34	14691.53	16145.61
35	14698.83	16148.27
36	14706.79	16125.79
37	14714.79	16128.78
38	14714.09	16130.65
39	14707.99	16128.38
40	14700.72	16148.95
41	14706.99	16151.16
42	14706.55	16153.76
43	14724.71	16159.26
15	14744.35	16160.73
<b>11:05:0106014:44</b>		
44	14738.69	16015
45	14748.5	16016.91

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

9

46	14750.41	16007.09
47	14740.59	16005.19
44	14738.69	16015
<b>:3У8</b>		
1	14509.18	16088.24
2	14559.24	16098.96
3	14575.98	16107.86
4	14679.46	16139.91
5	14682.29	16140.79
6	14682.42	16130.36
7	14652.23	16121.02
8	14636.29	16116.07
1	14509.18	16088.24
<b>:3У7</b>		
1	14519.84	16017.25
2	14524.45	16018
3	14570.84	16025.55
4	14571.17	16022
5	14574.13	16012.42
6	14521.18	16008.32
1	14519.84	16017.25
<b>:3У9</b>		
1	14535.84	15868.68
2	14578.44	15873.16
3	14681.38	15883.91
4	14681.67	15875.93
5	14536.89	15860.77
1	14535.84	15868.68
<b>:3У6</b>		
1	14681.16	16052.77
2	14718.8	16066.24
3	14726.5	16038.02
4	14689.47	16026.99
5	14686.22	16036.19
6	14683.44	16044.06
1	14681.16	16052.77
<b>:3У5</b>		
1	14574.49	16095.75
2	14577.3	16087.97
3	14582.29	16073.98
4	14590.92	16058.03
5	14598.4	16055.81
6	14606.88	16058.74
7	14618.05	16062.26
8	14617	16062.96
9	14631.72	16067.81
10	14651.92	16074.02
11	14668.06	16079.43
12	14699.47	16089.96
13	14701.65	16084.79

14	14673.98	16075.64
15	14646.74	16066.63
16	14638.51	16064.16
17	14624.96	16058.97
18	14593.83	16048.94
19	14587.78	16047.04
20	14577.16	16067.64
21	14567.5	16089.77
22	14562.95	16089.62
1	14574.49	16095.75
<b>:3У4</b>		
1	14681.67	15875.93
2	14681.38	15883.91
3	14674.74	15942.14
4	14666.67	16019.59
5	14733.96	15998.49
6	14734.80	15992.64
7	14720.17	15989.39
8	14730.77	15945.70
9	14740.93	15925.58
10	14743.87	15894.69
11	14789.19	15899.49
12	14794.36	15900.04
13	14796.33	15887.62
14	14702.25	15878.09
1	14681.67	15875.93
<b>:3У3</b>		
1	14508.37	16093.74
2	14567.18	16111.57
3	14589.17	16114.94
4	14588.67	16118.04
5	14626.80	16129.32
6	14628.27	16124.79
7	14644.94	16130.19
8	14643.49	16134.66
9	14682.23	16146.39
10	14682.29	16140.79
11	14682.29	16140.79
12	14682.42	16130.36
13	14652.23	16121.02
14	14636.29	16116.07
15	14616.01	16109.79
16	14579.84	16098.59
17	14574.49	16095.75
18	14562.95	16089.62
19	14551.96	16087.25
20	14510.68	16078.32
21	14510.25	16078.22
22	14509.18	16088.24
1	14508.37	16093.74

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							10

<b>:3Y2</b>		
1	14449.45	16416.8
2	14462.76	16419.83
3	14464.11	16410.14
4	14488.74	16233.26
5	14505.41	16113.44
6	14508.37	16093.74
7	14509.18	16088.24
8	14510.25	16078.22
9	14524.41	15955
10	14535.84	15868.68
11	14536.89	15860.77
12	14530.26	15860.08
13	14493.44	16105.9
1	14449.45	16416.8
<b>:3Y1</b>		
1	14462.76	16419.83
2	14700.58	16473.92
3	14702.84	16465.95
4	14563.68	16433.42
5	14491.97	16416.65
6	14464.11	16410.14
1	14462.76	16419.83
<b>11:05:0106014:6</b>		
1	14630.36	15949.29
2	14643.35	15950.83
3	14644.71	15939.53
4	14631.68	15938.31
1	14630.36	15949.29
<b>11:05:0106014:13</b>		
1	14515.29	16053.92
2	14543.45	16057.13
3	14563.63	16060.7
4	14570.84	16025.55
5	14524.45	16018
1	14515.29	16053.92
<b>11:05:0106014:41</b>		
1	14514.02	16077.31
2	14517.39	16077.82
3	14517.28	16078.73
4	14529.14	16081.44
5	14529.58	16080.61
6	14537.87	16082.47
7	14541.3	16083.18
8	14548.64	16084.18
9	14552.44	16085.08
10	14553.89	16078.96
11	14555.5	16073.17
12	14558.61	16063.28
13	14563.63	16060.7

14	14543.45	16057.13
15	14515.29	16053.92
16	14514.04	16057.59
17	14512.76	16074.31
18	14514.45	16074.57
1	14514.02	16077.31
<b>11:05:0106014:15</b>		
1	14637.16	16113.74
2	14637.26	16115.61
3	14649.5	16119.7
4	14653.42	16118.09
5	14654.7	16114.25
6	14655.92	16109.38
7	14658.2	16104.27
8	14658.85	16104.48
9	14662.53	16095
10	14668.06	16079.43
11	14651.92	16074.02
12	14638.9	16113.9
13	14637.36	16113.2
1	14637.16	16113.74
<b>:3Y11</b>		
1	14602.92	16014.65
2	14602.23	16018.96
3	14635.77	16028.74
4	14636.18	16027.6
5	14657.58	16034.41
6	14656.74	16036.84
7	14661.89	16033.13
8	14668.7	16031.61
9	14686.22	16036.19
10	14689.47	16026.99
11	14726.5	16038.02
12	14730.26	16024.21
13	14733.96	15998.49
14	14666.67	16019.59
1	14602.92	16014.65
<b>:3Y12</b>		
1	14673.98	16075.64
2	14701.65	16084.79
3	14699.47	16089.96
4	14682.42	16130.36
5	14699.95	16135.4
6	14718.8	16066.24
7	14681.16	16052.77
8	14678.11	16064.39
1	14673.98	16075.64
<b>:3Y13</b>		
1	14724.83	16300.77
2	14725.46	16296.81

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист 11
------	---------	------	--------	-------	------	----------	------------



### 5.3 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)

Таблица 4

система координат МСК  
Сыктывкарская

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>11:05:0106014:4</b>		
1	14637.16	16113.74
2	14636.29	16116.07
3	14616.01	16109.79
4	14617.25	16106.38
5	14620.07	16098.61
6	14627.13	16080.12
7	14631.72	16067.81
8	14651.92	16074.02
1	14637.16	16113.74

<b>11:05:0106014:15</b>		
1	14637.16	16113.74
2	14636.29	16116.07
3	14652.23	16121.02
4	14653.42	16118.09
5	14654.7	16114.25
6	14655.92	16109.38
7	14658.2	16104.27
8	14658.85	16104.48
9	14662.53	16095
10	14668.06	16079.43
11	14651.92	16074.02
1	14637.16	16113.74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							07-21-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

### 5.4 Ведомость земельных участков, исключаемых из проекта межевания территории

Кадастровый номер	Адрес	Правообладатель	Площадь по кадастру	Примечание
11:05:0106014:19	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Береговая, дом 1а	Собственность	1110	Расположен в другом квартале
11:05:0106014:11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Горького, дом 2	Нет прав	1163	Необходимо снять с кадастрового учета

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ			

## 5.5 Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона ВЛ-10КВ РП-3 ф.12-СМВ-7-ТП-43
2. Охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП №3 ф.в сторону ул.Горького
3. Охранная зона объекта «ВЛ-0,4 кВ ф. "ул. Кирова - Советская" ТП №3 г. Сыктывкар»
4. Охранная зона КЛ-0,4кВ ТП №6 яч.1 – РЩ культурно-досугового центра ул.Горького (район гостиницы «Югор»).

В границах проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых не были внесены в ЕГРН:

1. Охранная зона линии электропередачи;
2. Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации;
3. Охранная зона водопровода.

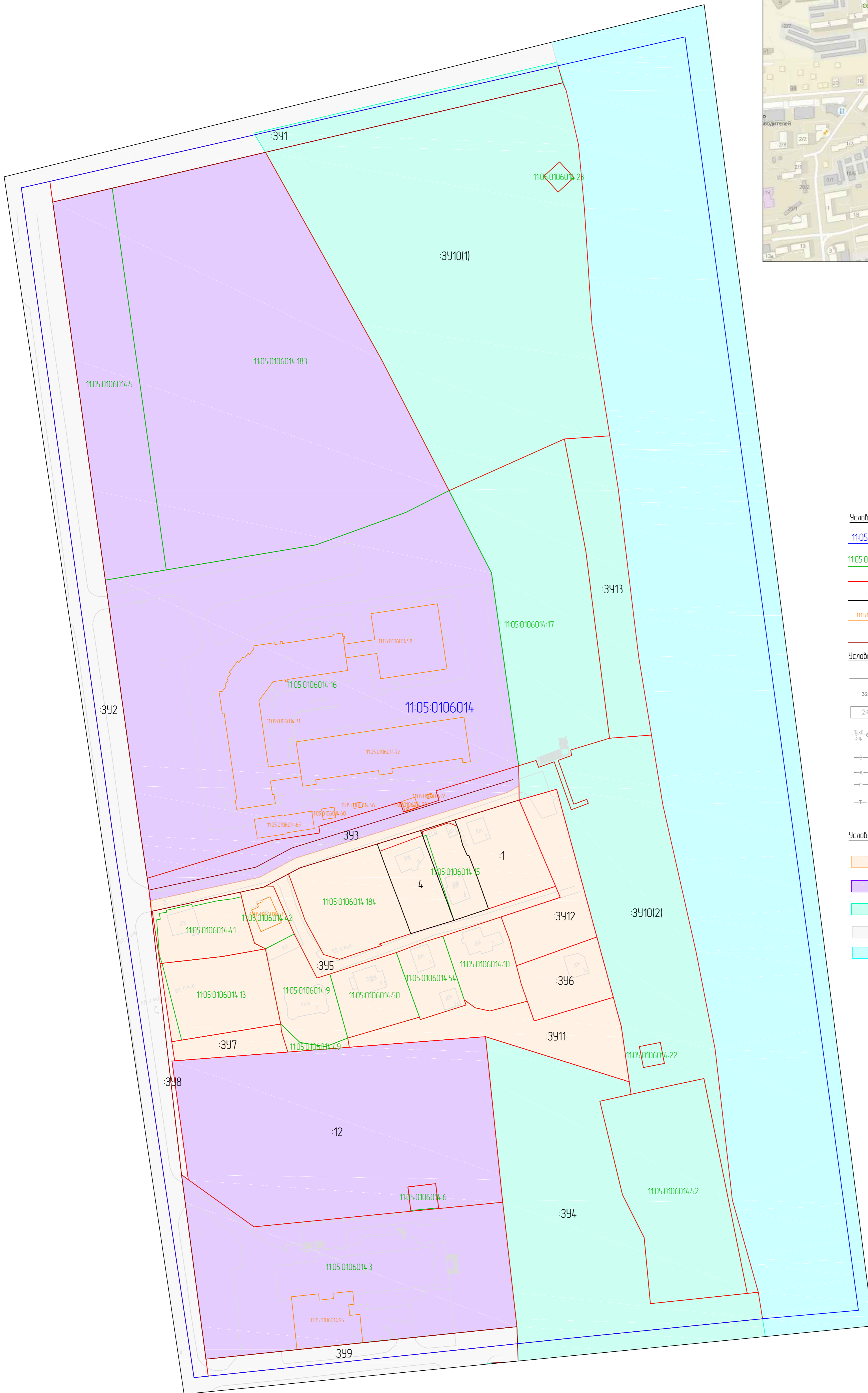
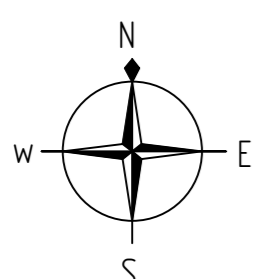
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-21-ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 6 Правовой статус объектов межевания


В границах проектируемой территории объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			07-21-ПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

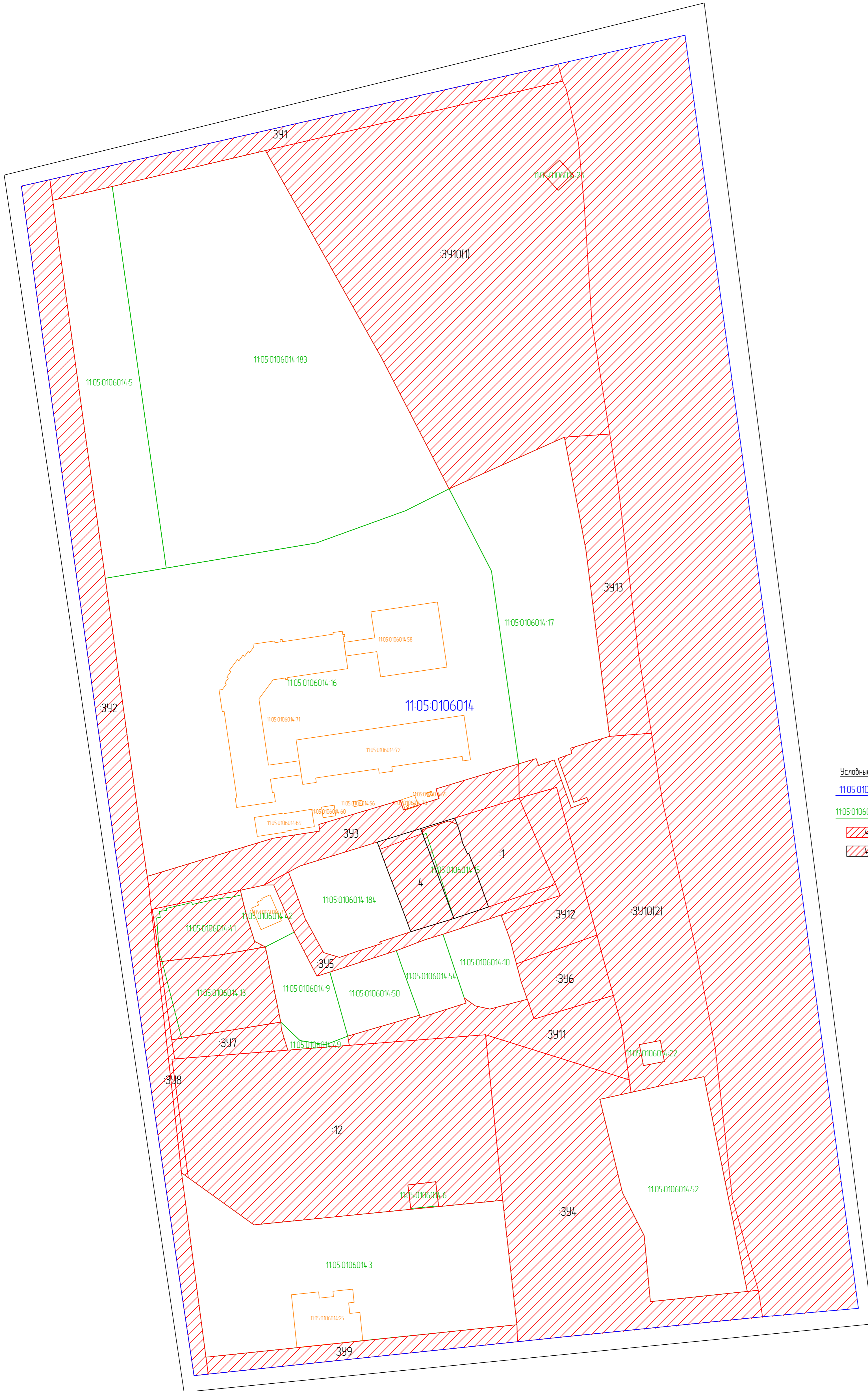
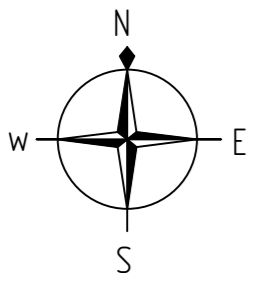
Обзорная схема



- Условные обозначения границ:**
- 1105.0106014 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
  - 1105.0106014.17 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
  - 1 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
  - 394 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)
  - 1105.0106014.53 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - существующие красные линии
- Условные обозначения:**
- горизонтали
  - 320.14 отметки высот
  - ЗКЖ существующие здания и сооружения
  - ЛЭП существующая линия электропередачи
  - ВВ существующий водопровод
  - КВ существующая хозяйственно-бытовая канализация
  - ГВ существующий газопровод
  - ТВ существующая тепловая сеть
- Условные обозначения границ территориальных зон:**
- Ж-3 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
  - О-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона)
  - Р-1 – Зона парков, скверов, садов, бульваров
  - ИТ-25 – Зона улично-дорожной сети
  - А – Зона акваторий

						07-21-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 1105.0106014			
Изн.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стандия	Лист	Листов
							П	1	2
						Чертеж межевания территории М1:1000			

Создано	
Изд. №	
Лист №	
Листов	
Имя файла	
Путь к файлу	
Взвешивание	
Создано	



Условные обозначения границ:

- 1105:0106014 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105:0106014:17 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)

						07-21-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 1105:0106014			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стация	Лист	Листов
							П	2	2
						Чертеж межевания территории М1:1000			

Содержание  
Лист № подл.  
Листов  
Итого № подл.  
Листов



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 07.07.2021 № 7/2043  
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации  
по планировке территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью выполнения комплексных кадастровых работ администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Геоид» организовать работу по подготовке документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:05:0103002, 11:05:0105003, 11:05:0106005, 11:05:0106006, 11:05:0106013, 11:05:0106014, 11:05:0106024, 11:05:0106023, 11:05:0106019, 11:05:0106021, 11:05:0106022, 11:05:0106032, 11:05:0106031, 11:05:0106030, 11:05:0106029, 11:05:0106037, 11:05:0106038, 11:05:0106039, 11:05:0106040, 11:05:0106041, 11:05:0106048, 11:05:0106049, 11:05:0106050, 11:05:0106054, 11:05:0106052, 11:05:0106051, 11:05:0107004, 11:05:0401002, 11:05:0401008, 11:05:0401003, 11:05:0401007, 11:05:0501004, 11:05:0107011, 11:05:0105026, 11:05:0107018, 11:05:0107003.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова